



RÔLE CLEF

HOUSE

ул. Кондратенко, 8

Технические детали

IV квартал

2021

Завершение
строительства

3,2_м

Высота потолков

79

квартир



ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА

9 жилых этажей, 79 квартир, включая 7 пентхаусов и 2 двухуровневые квартиры.



ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Монолитный каркас, кирпичная кладка, вентилируемый фасад из натурального и искусственного камня, дополнительная шумоизоляция.



ПАРКИНГ

2-уровневый подземный на 87 мест.



СИСТЕМА БЕЗОПАСНОСТИ

Охраняемая закрытая территория, видеонаблюдение, HID-карты доступа в жилой комплекс.



СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»

Приложение для смартфона для управления всеми сервисами дома.



ОСТЕКЛЕНИЕ

Алюминиевый профиль premium-класса с 2-камерным стеклопакетом для повышенной шумо- и звукоизоляции.



ЛИФТЫ WITTUR ГЕРМАНИЯ

Два скоростных и бесшумных лифта. Один, из которых спускается на подземные уровни паркинга.



ХОЛЛЫ

Дизайнерская отделка, натуральные материалы – камень и ценные породы дерева.



СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ

Индивидуальная приточно-вытяжная система вентиляции с функцией очищения воздуха.



СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Датчики дыма с автоматической подачей сигнала в пожарную часть и диспетчерскую.



СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Система водоподготовки, рециркуляция горячей воды.



ОТОПЛЕНИЕ

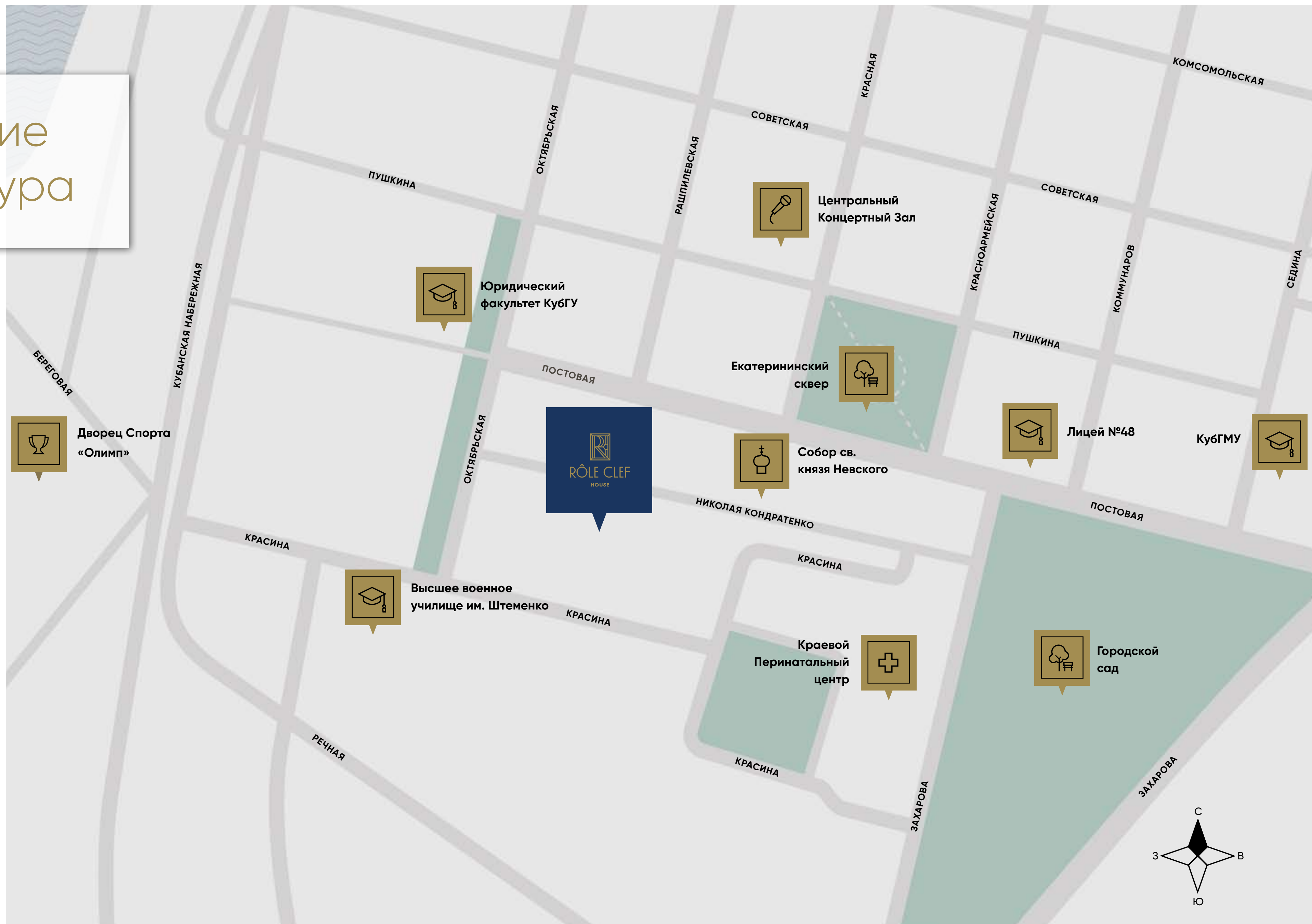
Технология рекуперации тепла и конвекторное отопление класс энергоэффективности А.



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Широкополосный доступ в интернет, WI-FI, цифровое телевидение, неограниченное число

Местоположение и инфраструктура





Фасад

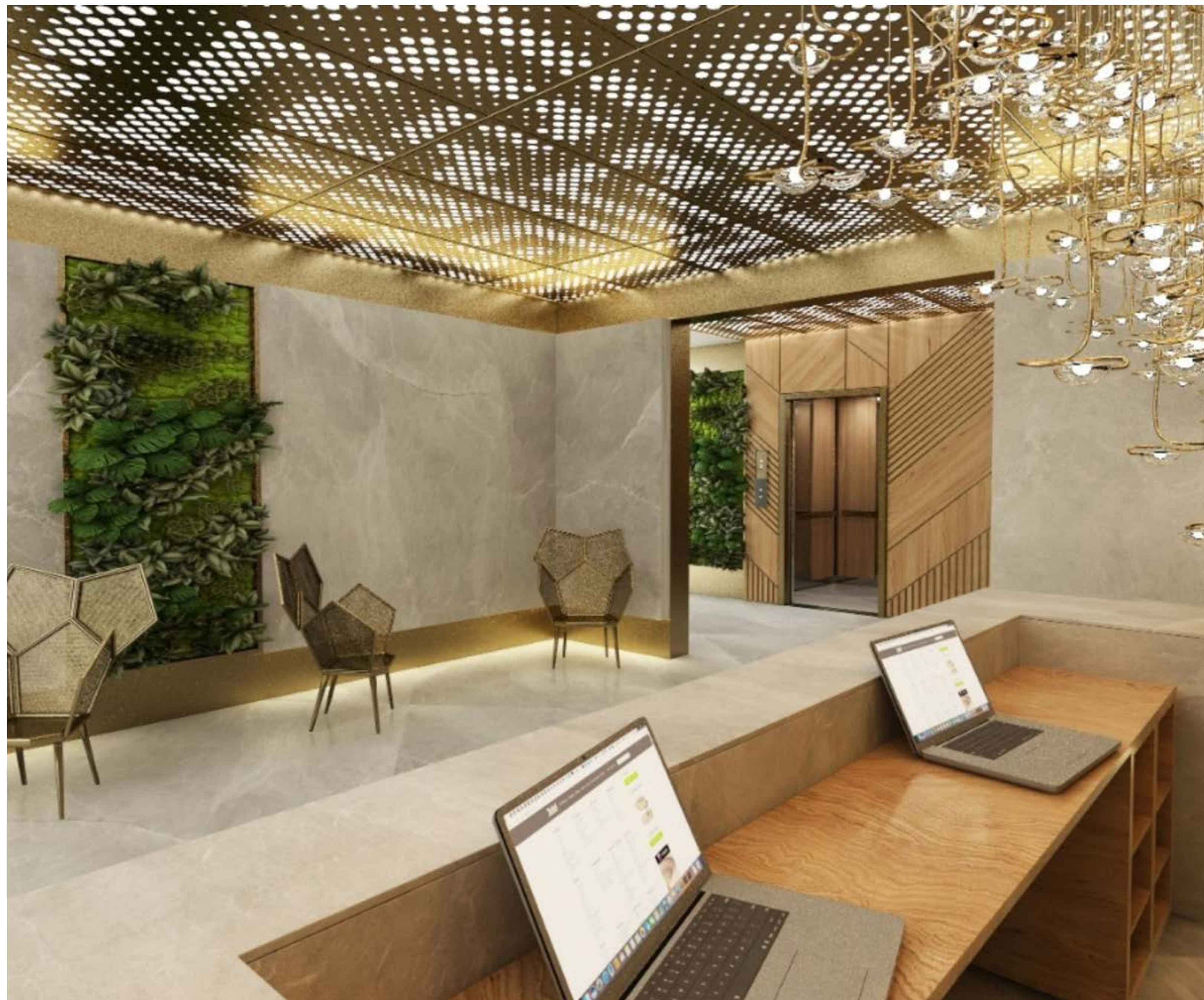
Уникальный архитектурный стиль здания авторского проекта органично вписан в исторический контекст окружающей застройки.

Фасад выполнен из травертина и фибробетона.



Входные группы и лифты

Входные группы соответствуют статусу дома. В каждом подъезде установлен пассажирский и грузовой лифты, один из которых спускается в подземный паркинг.



Впечатлять и вдохновлять

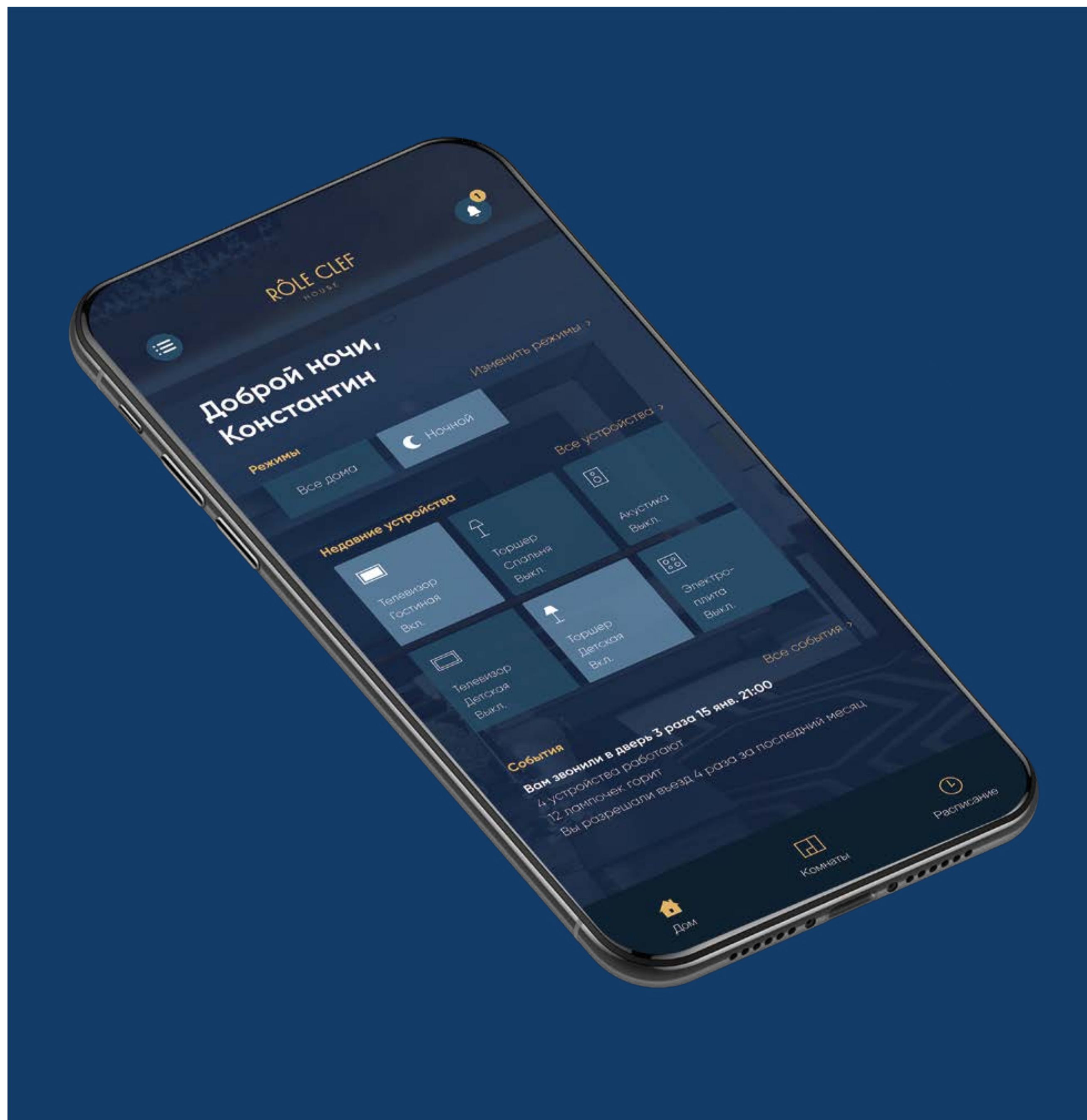
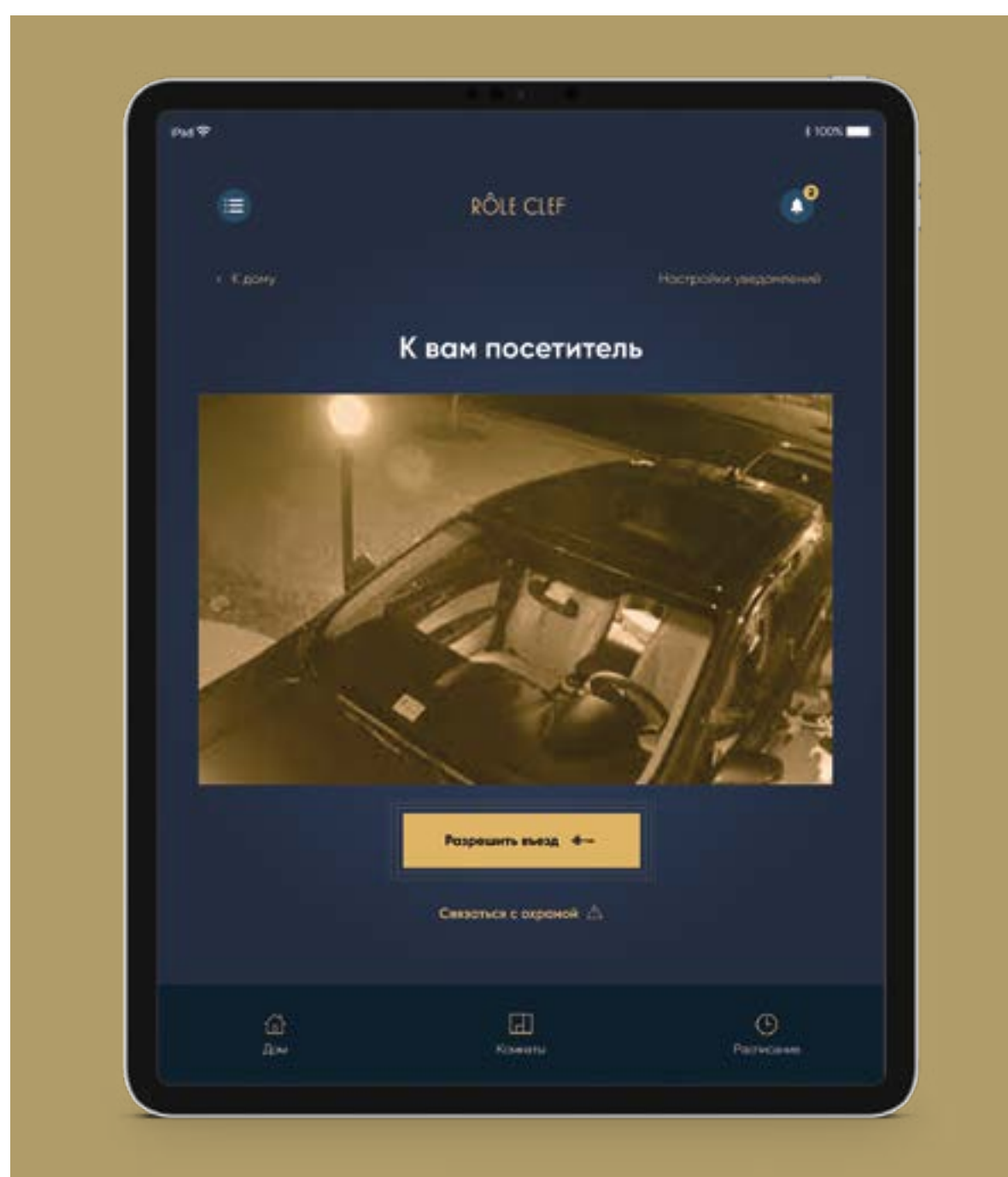
Моменты единства с городом бесценны. Встречайте рассветы и закаты на открытых террасах (для владельцев пентхаусов), наслаждайтесь панорамой города и разделяйте эти приятные мгновения с близкими. Или наблюдайте за просыпающимся городом из витражных окон с французскими балконами в уютной квартире.



Предугадывать и исполнять

Система «Умный дом» Rôle Clef в полном распоряжении жильцов круглые сутки: контроль посещений, диагностика приборов учета и многое другое.

К вам должен приехать гость? Пропустите определенную машину на территорию комплекса всего одной кнопкой – в мобильном приложении для жильцов Rôle Clef. Будет доступно на iOS и Android.



Паркинг

В жилом комплексе двухуровневый подземный паркинг на 87 машиномест.

Парковочные места рассчитаны на автомобили представительского класса.

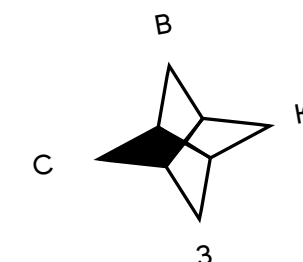
В Role Clef будет реализована концепция «двор без машин». Гости будут парковаться в подземном паркинге куда спускается пассажирский лифт.

Установлена бесконтактная авторизация автомобилей по считыванию номеров.



Защищать и гарантировать

Небольшое число квартир обеспечивает тихую, приватную и спокойную жизнь.
Респектабельный круг соседей гарантирован.



Пентхаусы

Последний этаж Rôle Clef занимают пентхаусы – семь двухуровневых резиденций с собственным выходом на эксплуатируемую кровлю. Все террасы изолированы: попасть туда могут только владельцы и гости. Каждый лот мы спроектировали с учетом любых возможных интерьерных вариаций – все квартиры со свободными планировками.

Панорамное остекление и отсутствие внутренних перегородок вместе создают эффект единого пространства – в просторных квартирах много естественного света и воздуха.



Инфраструктура

Вся коммерческая инфраструктура в жилом комплексе Role Clef занимает элитная клиника превентивной медицины THE GARDEN Health Spa by LeePrime. – проект, в котором сегодняшние потребности человека находят отклик в высоких возможностях современных оздоровительных практик.

Главная идея – системный подход к биологии и ресурсам человека, цель которого – концентрироваться на всех аспектах жизнедеятельности. Это медицинский и оздоровительный подход, направленный на улучшение качества жизни и замедление процессов старения при помощи оптимизации питания, нормализации сна, отказа от вредных привычек и подбора персонализированных физических нагрузок.

В основе такого подхода лежит своевременная диагностика, превентивная медицина, направленная на активизацию всех жизненных ресурсов организма и способная выработать устойчивость к вирусным инфекциям, крепкий иммунитет, подарив активное долголетие и счастливое

LeePrime
IT'S ALL ABOUT DETAILS group

В THE GARDEN Health Spa прием ведут ведущие врачи в области превентивной медицины, эндокринологии, диетологии, нутрициологии, сомнологии.

Специалисты проводят всестороннюю оценку состояния здоровья пациента и дают персональные рекомендации относительно дальнейшей диагностики, лечения, приема необходимых микронутриентов, разрабатывают программу оздоровительных и восстановительных процедур.





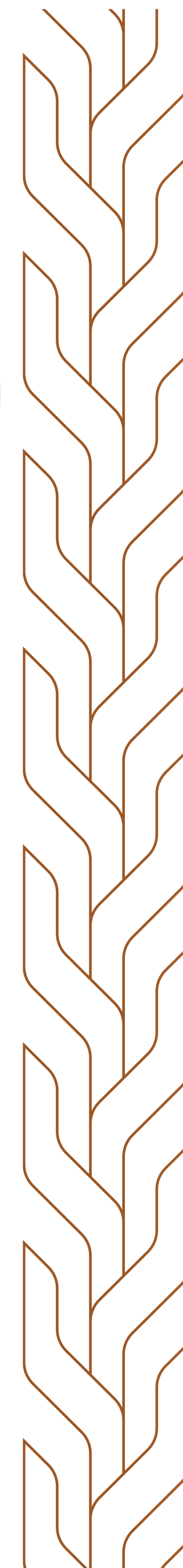
ПРОСТРАНСТВО HEALTH

БАЗОВЫЙ ОСМОТР:

-  первоначальный осмотр
-  диагностика производительности
-  сонография
-  лабораторные исследования: общие, гематологические, биохимические, гормональные, аллергологические, маркеры инфекционных заболеваний, онкомаркеры, анализы на витамины и минералы
-  консультация специалиста и составление плана лечения.

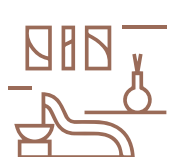
ПОЛНЫЙ МЕДИЦИНСКИЙ ОСМОТР:

-  первоначальный осмотр
-  сонография
-  лабораторные исследования: общие, гематологические, биохимические, гормональные, аллергологические, маркеры инфекционных заболеваний, онкомаркеры, анализы на витамины и минералы
-  диагностика опорно-двигательного аппарата
-  диагностика производительности
-  дальнейшие обследования: офтальмологическое, онкологическое (рак кожи), неврологическое, урологическое, обследование отоларингологом, проведение МРТ всего тела, МРТ головного мозга, маммографии, колоноскопии, гастроскопии
-  консультация специалиста и составление плана лечения.





ПРОСТРАНСТВО SPA



4 многофункциональных кабинета для проведения оздоровительных программ:

талассотерапия, грязелечение, фитотерапия, стоунтерапия, релаксирующие и восстанавливающие спа-программы, персонализированные эстетические процедуры для поддержания естественной красоты



Термально-банный комплекс с индивидуальными программами парения



Комната здорового сна



Комната арт-терапии и медитации



Комната с гидротерапией и кнейп-терапией



Флоатинг-капсула невесомости с морской водой





ПРОСТРАНСТВО WELLNESS



Студия эффективных интервальных тренировок по системе bootcamp. Всего за час занятий в bootcamp-студии можно сжечь в 3 раза больше калорий, чем на обычной пробежке, и в 2 раза — чем после силовых упражнений в зале: лучшие в мире беговые дорожки Technogym SkillRun, на которых можно бежать со скоростью до 30 км/ч (спринт), под углом 25% (режим горного подъема), с имитацией бега с парашютом и толкания саней (20-25 кв.м.)



Зал для йоги, пилатеса, стретчинга



Зал функционального тренинга



Привлекательность концепции

Добавление медицинской и оздоровительной функции в проект Role Clef существенно усиливает привлекательность его концепции и делает проект действительно уникальным:

- Повышается престижность жилого комплекса
- Ожидается привлечение дополнительного спроса в проект
- Часть капитальных вложений на организацию медицинской и оздоровительной инфраструктуры будет возвращена за счет увеличения цен на квартиры



Престижность и уникальность концепции Health & Care

- С появлением инфраструктуры Health & Care проект Role Clef не просто подтверждает статус элитного. Он становится единственным жилым комплексом в Краснодаре, который будет иметь собственную современную оздоровительную инфраструктуру



Забота о здоровье – главный тренд современности

- В современных условиях пандемии все больше людей обращают внимание на безопасность собственного жилья, на возможность быстрого доступа к современному комплексному обследованию и превентивной медицине
- Особое значение приобретает владение жильем, которое является высококачественным и современным, просторным, безопасным и самодостаточным в условиях возможной длительной самоизоляции. Особенно ярко проявляется данный тренд среди высокодоходной целевой аудитории

- Высочайший уровень планируемой медицинской инфраструктуры, доступ к консультациям авторитетных врачей из ведущих клиник страны обеспечивает медицинский сервис на уровне лучших европейских клиник
- Role Clef – это единственный проект, предлагающий развитую оздоровительную инфраструктуру, поэтому у целевая аудитория стремится стать обладателем квартир в этом проекте



Забота о здоровье – главный тренд современности

«...определяющим критерием для элитной недвижимости остается уникальность. В каких-то случаях само местоположение является уникальным..., в других – присутствует уникальная сервисная составляющая» Андрей Соловьев, директор департамента городской недвижимости Knight Frank

«Сейчас покупатели жилья уделяют все больше внимания не столько самой квартире и ее параметрам, сколько формируемой среде проживания»

Ольга Семенова-Тян-Шанская, директор по маркетингу сегмента «Жилищное строительство, Россия» концерна ЮИТ

«Дом – это место, где человек восстанавливается и набирается сил. Именно поэтому дом должен сохранять здоровье и продлевать жизнь. Осознавая это, покупатели будут предъявлять еще более высокие требования к качеству материалов для строительства и отделки, а также к инженерии, к ее уровню экологичности и безопасности для здоровья»

Ольга Зыблая, директор департамента жилой недвижимости Valartis Group

«Пандемия послужила дополнительным стимулом к внедрению систем для безопасности здоровья. Застройщики больше внимания стали уделять инженерному наполнению, монтируя системы очистки и обеззараживания воздуха в общих пространствах, лампы дезинфекции, оснащенные датчиками движения. Чаще используют инновационные решения, позволяющие снизить риск инфицирования».

Статья «Тренды в московских новостройках на фоне пандемии». Портал elitnoe.ru



Дополнительная инфраструктура повышает окупаемость

- Благодаря концепции Health & Care в проекте Role Clef цены на квартиры в нем были выведены на новый уровень
- Целевая аудитория в элитном сегменте недвижимости менее чувствительна к стоимости жилья, она ценит качество концепции, престижность и расширенную инфраструктуру для жизни
- С ростом строительной готовности проекта уровень цен на квартиры будет и дальше увеличиваться, также как и интерес к проекту со стороны потенциальных покупателей



